

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

### FORSIKRINGSVILKÅR

#### Eiendomsforsikring for utleaset eiendom

#### INNHold

- 1.1 Hvem forsikringen gjelder
- 1.2 Når forsikringen gjelder
- 1.3 Hvor forsikringen gjelder
- 1.4 Interesse som er forsikret
- 1.5 Forsikret eiendom og Forsikringsbeløp
  - 1.5.1 Forsikret eiendom
  - 1.5.2 Unntatt eiendom
  - 1.5.3 Forsikringsbeløp
- 1.6 Egenandel
- 1.7 Forsikrede skadehendelser
  - 1.7.1 Generelle unntak
  - 1.7.2 Særskilte unntak
- 1.8 Aktsomhetskrav/Sikkerhetsforskrifter
- 1.9 Erstatningsregler
- 1.10 Skadereguleringsbestemmelser
- 1.11 Definisjoner – Forklaringer
- 2 Generelle avtalebestemmelser

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

Ved tvist vedrørende anvendelsen eller tolkingen av disse forsikringsvilkårene skal alltid den svenske ordlyden av vilkårene brukes.

### **1. Eiendomsforsikring for utleaset eiendom**

Disse vilkårene vedrører objekter i Atea Finances leasingportefølje. Med Atea Finance menes i disse vilkårene Atea Finance-selskapet i det aktuelle landet.

#### **1.1 Hvem forsikringen gjelder**

Forsikringen gjelder for Atea Finance (forsikringstakeren) i egenskap av eier av utleaset eiendom. Hvis forsikringstakeren overfører eiendomsretten til eiendom som omfattes av denne forsikringen, gjelder isteden forsikringen for den nye eieren hvis forsikringsgiveren på forhånd har godkjent overføringen.

Leasingtaker er ikke part i forsikringsavtalen.

#### **1.2 Når forsikringen gjelder**

Forsikringen gjelder for skade som inntreffer i løpet av forsikringstiden under forutsetning av at forsikringen var i kraft. Forsikringen gjelder i forsikringstiden i henhold til forsikringsbeviset så lenge leasingavtalen består og forsikringsgiverens ansvar foreligger i henhold til det nedenstående.

Forsikringsbeskyttelsen for det enkelte objektet gjelder fra den dagen eiendommen mottas av leasingtakeren på det anvendelsesstedet som er angitt i leasingavtalen.

#### **1.3 Hvor forsikringen gjelder**

Valutaangivelser i dette punktet referer til tilsvarende beløp i det aktuelle landets lokale valuta.

Forsikringen gjelder for skade som inntreffer i Norden hvis ikke noe annet angis i forsikringsbeviset.

For objekttypene Portable IT Equipment & professional handheld, Mac, Ipads samt Mobilphones gjelder forsikringen i hele verden hvis inngående kontraktsverdi for objektet er under SEK 100.000.

Hvis forsikringstakerens kunde i strid med leasingavtalen mellom forsikringstakeren og kunden flytter fra den forsikrede eiendommen til utenfor Norden, gjelder forsikringen også for den skade som inntreffer utenfor Norden hvis forsikringstakeren kan bevise at leasingtakeren ikke har mulighet til å erstatte inntruffet skade.

#### **1.4 Interesse som er forsikret**

Forsikringen gjelder kun slik skade som består i at den forsikrede eiendommens verdi reduseres eller går tapt.

Forsikrede objekter er slike som forsikringstakeren eier gjennom eiendomsforbehold. Objekter som omfattes av forsikringen, er de objekttyper som fremgår av fortegnelsen i bilag til forsikringsavtalen.

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

### 1.5. Forsikret eiendom og Forsikringsbeløp

#### 1.5.1 Forsikret eiendom

Forsikringen omfatter utleaset eiendom nevnt i premiebilaget og i forsikringsavtalen, og som ved leasingavtalens inngåelse er høyst fem år gammel regnet fra tilvirkningsåret. For objekttypene Portable IT Equipment & professional handheld, Mac, Ipads samt Mobilphones gjelder at den utleasede eiendommen for å omfattes av forsikringen kun kan være høyst tre år regnet fra tilvirkningsåret.

#### 1.5.2 Unntatt eiendom

Forsikringen omfatter ikke:

- datamaskiner som disponeres av elever i utdanningsøyemed
- tilbehør samt programmer eller annen programvare som ikke inngår i forsikringstakerens avtale ved levering
- forbruksmateriell

#### 1.5.3 Forsikringsbeløp

Valutaangivelser i dette punktet referer til tilsvarende beløp i det aktuelle landets lokale valuta.

Høyeste forsikringsbeløp er SEK 5 millioner per skadehendelse.

### 1.6 Egenandel

Valutaangivelser i dette punktet referer til tilsvarende beløp i det aktuelle landets lokale valuta.

Ved hvert skadetilfelle trekkes fra det erstatningsberettigede skadebeløpet et beløp som utgjør forsikringstakerens egenandel.

Egenandelen er SEK 1 000 per skade.

### 1.7 Forsikrede skadehendelser

Forsikringen gjelder for fysisk skade på eller tap av forsikret eiendom forårsaket av plutselig og uforutsett hendelse som kommer utenfra. Tyveri erstattes kun ved bekreftet innbrudd. Tyveri av fastmontert, forsikret eiendom fra nattparkert kjøretøy erstattes hvis forsikringstakeren kan bevise at leasingtakeren ikke har mulighet til å erstatte oppstått skade.

#### 1.7.1 Generelle unntak

Forsikringen omfatter ikke

- skade hvis opphav eller omfang har sammenheng med atomkjerneprosess, for eksempel kjernespalting, kjernesammensmelting eller radioaktiv oppløsning
- skade hvis opphav eller omfang direkte eller indirekte forårsakes av eller står i sammenhengen med krig, krigslignende hendelse, borgerkrig, revolusjon, opprør eller omveltninger
- skade og derav foranledigede følgeskader som er forårsaket av terrorvirksomhet, og hvis opphav eller omfang direkte eller indirekte har sammenheng med spredning eller bruk av biologiske eller kjemiske stoffer.

#### 1.7.2 Særskilte unntak

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

Erstatning ytes ikke for

- skade som består i eller er en følge av feil på eiendom, og som er oppstått på grunn av svikt i konstruksjon, materiale eller tilvirkning
- skade som kan erstattes gjennom annen forsikring, andre garantivilkår, annen reklamasjon eller lignende
- skade som er oppstått som følge av at bærbar eiendom har vært uten tilsyn i offentlige lokaler eller på offentlig sted
- tyveri fra nattparkert motorkjøretøy hvis ikke forholdene som angis foran under punkt 1.7, foreligger.
- kostnader for løpende vedlikehold, justering, kontroll, modifisering eller service eller skade eller tap som kan henføres til dette eller kostnader for demontering/montering
- skade som består i eller beror på slitasje, korrosjon, feil behandling eller feil installasjon eller mangelfullt vedlikehold
- skade som er av en slik art at den ikke påvirker eiendommens brukelighet
- skade som har oppstått i sammenheng med bearbeiding, reparasjon, rengjøring, vedlikehold eller feil installasjon
- feil i program eller annen programvare
- skade som oppstår når objektet klargjøres for transport hvis dette ikke er transport til/fra service
- objekter som er tatt tilbake til lager
- skade som følge av datavirus eller lignende
- skade som følge av definert og fastslått seriefeil
- skade, kostnader og ansvar eller tvist som direkte eller indirekte er blitt forårsaket av eller henger sammen med datafeil i den forsikrede eiendommen
- indirekte skade eller tap
- skade eller tap som er blitt forårsaket ved grov(t) uaktsomhet eller forsett
- skade eller tap som følge av underslag, bedrageri eller lignende formuesbrudd samt ulovlig forføyning

### 1.8 Aktsomhetskrav/Sikkerhetsforskrifter

#### *Definisjon*

Med sikkerhetsforskrift menes i 4. kap., § 6, 2. ledd i forsikringsavtaleloven (2005:104) en forskrift om visse, bestemte handlingssett eller ordninger som egner seg til å forebygge eller begrense skade eller visse, bestemte kvalifikasjoner hos den forsikrede eller dennes ansatte eller andre medhjelpere.

#### 1.8.1 Generelle sikkerhetsforskrifter

For forsikringen gjelder forskrifter som er meddelt i lov eller forfatning eller av myndighet, produsent, leverandør, besiktigelsesperson eller tilsvarende.

Det finnes for eksempel forskrifter innen området elektrisk sikkerhet, eksplosive og brannfarlige varer, kjemiske produkter og miljøvern. Forskriftene kan også gjelde anvisninger om service og vedlikehold.

#### 1.8.2 Aktsomhetskrav/særskilte sikkerhetsforskrifter

I tillegg til de forannevnte, generelle sikkerhetsforskriftene gjelder særskilte aktsomhetskrav/sikkerhetsforskrifter.

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

Den forsikrede eiendommen skal behandles slik at skade eller tap så langt det er mulig, unngås. Eiendommen skal for eksempel ikke etterlates uten tilsyn i offentlige lokaler eller på offentlig sted.

Ved tyveri ved innbrudd gjelder forsikringen forutsatt at skadetilfellet kan presiseres, og at rimelige sikkerhetstiltak er iverksatt i forhold til eiendommens verdi og utsatthet for innbrudd samt forholdene ellers.

Ved oppbevaring i motorkjøretøy må eiendommen oppbevares på låst plass og ikke være synlig utenfra.

Oppbevares forsikret eiendom i en skole eller på et annet sted der utdanningsvirksomhet drives, skal objektet oppbevares i et lokale med minimums beskyttelsesklasse 1 og aktivert alarm. Mangler skolen aktivert alarm, skal datamaskinene oppbevares innelåst i et separat lokale (et lokale i et lokale uten vinduer) utenom virksomhetstiden.

For forsikringen gjelder også de aktsomhetskravene/sikkerhetsforskriftene som leasingtakeren har i sin ordinære virksomhetsforsikring.

Er aktsomhetskravet ikke oppfylt, kan erstatningen reduseres i tilsvarende grad.

Ved alvorlig forsømmelse kan forsikringen reduseres betydelig og i grove tilfeller falle helt bort.

### **1.9 Erstatningsregler**

Valutaangivelser i dette punktet referer til tilsvarende beløp i det aktuelle landets lokale valuta.

Høyeste erstatning per skadetilfelle er anskaffelsesverdien for det enkelte objektet i henhold til avtale/kontrakt.

Ved skade skal eiendommen repareres eller gjenoprettes.

Ved totalskade på eiendom med verdi inntil SEK 25 000 skal eiendommen erstattes med et likeverdig objekt. Med likeverdig menes hva gjelder alder, stand og ytelse.

Ved skade på objekt med en enkeltstående verdi over SEK 25 000 gjelder:

Hvis tingen ved skadetilfellet er redusert i verdi på grunn av alder, slitasje og avleggshet med mer enn halvparten av nyanskaffelsesverdien, vurderes skaden til eiendommens nåverdi. Nåverdien er nyanskaffelsesverdien med fradrag av verdireduksjon på grunn av alder, slitasje, avleggshet, redusert anvendelighet og annen omstendighet.

Økes i sammenheng med byttingen skadet tings eiendomsverdi eller avkastningsevne, skal fradrag for dette skje ved verdisettingen.

Forsikringsgiveren forbeholder seg retten til å avgjøre om eiendommen skal repareres eller erstattes som totalskade.

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

Ved samtidig tyveri av eiendom som oppbevares i skole eller på et annet sted der det drives med utdanningsvirksomhet gjennom dokumentert innbrudd, er den maksimale erstatningen begrenset til SEK 200.000 per skadetilfelle.

Byttet skal skje senest innen to år fra skadedagen.

Byttes ikke skadet ting innen to år, vurderes skaden til forskjellen mellom eiendommens økonomiske verdi umiddelbart før og umiddelbart etter skaden, dog høyst leasingkontraktens restgjeld ved skadetilfellet.

### 1.9.1 Ved skade

Valutaangivelser i dette punktet referer til tilsvarende beløp i det aktuelle landets lokale valuta.

Forsikringsgiveren erstatter

- skade vurdert i henhold til 1.9 Erstatningsregler, dog med høyst SEK 5.000.000 ved ett og samme skadetilfelle for en og samme leasingtaker

med fradrag for

- egenandel i henhold til 1.6
- eventuelt fradrag med støtte av det som sies om Aktsomhetskrav/sikkerhetsforskrifter i 1.8

Ikke debitert rente eller annen kostnad for leasingselskapet erstattes ikke.

Forsikringsgiveren er ikke pliktig til å erstatte skadet eiendom med mer enn det beløpet som er den inngående kontraktsverdien for skadet objekt.

### 1.9.2 Tidspunkt for betaling av skadeserstatning

Erstatning skal betales seneste én måned etter at forsikringstakeren har dokumentert sitt krav og ellers oppfylt det som påligger ham.

Den del av erstatningen som forsikringstakeren har rett til først når forsikret eiendom byttes eller anskaffes på nytt, skal betales seneste én måned etter at forsikringstakeren har vist at så har funnet sted.

Hvis politiutredning eller vurdering gjort av voldgiftsdommere avvendes, skal erstatning betales senest én måned etter at forsikringsgiveren har mottatt utredningene eller vurderingen.

### 1.9.3 Rentebestemmelser

Betales skadeserstatning senere enn det som er sagt foran, betales morarente i henhold til renteloven.

For den tiden som utbetalingen forsinkes gjennom politiutredning eller voldgiftsdommervurdering, betales rente i henhold til Riksbankens diskonto.

Rente betales ikke hvis den er mindre enn én prosent av basisbeløpet.

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

### 1.10 Skadereguleringsbestemmelser

#### 1.10.1 Skademelding

Skademelding skal sendes inn omgående etter at den forsikrede har fått kjennskap til skaden eller tapet.

Ved tyveri av det forsikrede objektet gjennom innbrudd skal den forsikrede anmelde dette til politiet på stedet der dette skjedde. Politianmeldelsen skal legges ved når skaden meldes.

Forsømmes anmeldelsesplikten, og forsømmelsen har medført skade for forsikringsgiveren, kan den erstatningen som forsikringsgiveren ellers skulle ha betalt, settes ned etter det som er rimelig ut fra omstendighetene. (FAL)

#### 1.10.2 Erstatningskrav og plikt til å gi opplysning

Erstatningskrav skal fremsettes for forsikringsgiveren snarest etter at skaden er oppstått og seneste tolv måneder etter at forsikringstakeren har fått kunnskap om muligheten til å få erstatning. Fremsettes kravet senere, er forsikringselskapet fritatt for ansvar.

Forsikringstakeren er pliktig til å spesifisere sitt erstatningskrav og på anmodning gi en oversikt over skadet eiendom med opplysning om eiendommens verdi før og etter skaden.

Forsikringstakeren er også pliktig til på anmodning å dokumentere erstatningskravet ved å gi de opplysninger som finnes og ved å stille til rådighet verifikasjoner, bevis og andre dokumenter som trengs for å bedømme forsikringsgiverens ansvar og erstatningens størrelse. Kostnader for dette erstattes ikke.

Hvis den forsikrede forsettlig eller grovt uaktsomt uriktig har oppgitt, fortiet eller skjult noe av betydning for bedømmingen av skaden, kan den erstatningen som ellers skulle ha vært betalt, settes ned etter hva som er rimelig ut fra omstendighetene. (FAL)

#### 1.10.3 Besiktigelse av skade og anvisninger

Forsikringsgiveren har rett til å la skaden bli besiktiget samt å gi anvisninger for reparasjon og ivareta eiendom før slike tiltak iverksettes. Hvis forsikringsgiveren gir anvisninger om valg av reparatør eller metode for reparasjon eller sanering, er forsikringstakeren pliktig til å følge disse.

Uansett om forsikringsgiveren har anvist reparatør/leverandør, er forsikringstakeren bestiller.

Iakttar ikke forsikringstakeren det som her er sagt, er forsikringsgiverens ansvar begrenset til den kostnaden som skulle ha oppstått hvis anvisningene var blitt fulgt.

### 1.11 Definisjoner – Forklaringer

#### 1.11.1 Økonomisk verdi

Med dette menes markedsverdien ved et visst tidspunkt, det vil si den sannsynlige prisen for eiendommen ved et normalt salg eller, hvis markedsverdien ikke kan fastsettes, den verdien som med iaktakelse av avkastningsforventninger og andre verdipåvirkende faktorer – for eksempel alder, slitasje, avleggshet, beliggenhet eller brukbarhet – sannsynlig skulle utgjøre markedsverdien for eiendommen.

#### 1.11.2 Kontraktsverdi

## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

Med dette menes den verdien som i leasingkontrakten angis som basispris for beregning av leasingavgiften.

### 1.11.3 Nyanskaffelsesverdi

Med det menes den kostnaden som skulle ha oppstått hvis en eiendom av samme eller likt formålstjenlig slag anskaffes som nytt ved et visst tidspunkt. I verdien skal man ta med alle kostnader som kreves for at eiendommen skal kunne bli tatt i bruk. Transport- og monteringskostnader skal dog kun medregnes hvis slike kostnader er blitt finansiert gjennom leasingavtalen.

### 1.11.4 Utleaset eiendom

Med dette menes eiendom som forsikringstakeren (leasingselskapet) leaser ut og for hvilken forsikringstakeren (leasingselskapet) har separasjonsrett.

## 2. Generelle avtalebestemmelser

### 2.1 Forsikringstiden og fornyelse av forsikringen

Forsikringstiden angis i forsikringsbeviset og er avtaletiden for forsikringen.

Tegnes forsikringen på startdagen, regnes forsikringstiden fra det klokkeslettet da forsikringsavtalen inngås.

Ved forsikringstidens slutt opphører forsikringen automatisk. Høyere premier eller endrede vilkår skal kun gjelde for nye forsikringer.

### 2.2 Premiebetaling

#### 2.2.1 Betaling av premien

Premien skal betales på forskudd for hele den avtalte forsikringsperioden. Den maksimale forsikringsperioden er 5 år. Forsikringsgiverens ansvar inntreer ved forsikringstidens begynnelse selv om premien ennå ikke er betalt.

Dette gjelder dog kun under forutsetning av at premien betales innen 30 dager etter at Forsikringsagenten har sendt ut faktura.

#### 2.2.2 Premietilbakebetaling

Hvis forsikringen etter forsikringstakerens oppsigelse opphører å gjelde, skal forsikringsgiveren tilbakebetale det beløpet som tilsvarer den reduksjonen av premien som skulle ha blitt gjort hvis forsikringen fra begynnelsen er bestemt å gjelde for den kortere tiden.

Hvis forsikringen etter forsikringsgiverens oppsigelse opphører å gjelde, tilbakebetaler forsikringsgiveren ubrukt del av premien. Har skade-/forsikringstilfellet inntruffet, anses premie for et beløp tilsvarende skadeserstatningen å være brukt.

### 2.3 Regress

I den grad forsikringsgiveren har betalt ut erstatning, overtar forsikringsgiveren den forsikredes rett til å kreve erstatning fra den som er ansvarlig for skaden. Regress mot privatpersoner kan kun utøves



## Bilag 3

Avtale

Atea Finance, AmTrust International Underwriters Ltd, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
2015-06-01

- hvis skaden er forvoldt ved forsett eller grov uaktsomhet
- hvis skaden har sammenheng med den forsikredes ervervsvirksomhet, eller hvis skaden dekkes av annen forsikring

### **2.4 Dobbeltforsikring**

Hvis en risiko som omfattes av denne forsikringen, også dekkes av en annen forsikring der forbehold for dobbeltforsikring er tatt med, gjelder samme forbehold for begge forsikringene.

### **2.5 Foreldelse**

Har den forsikrede ikke fremsatt erstatningskrav til selskapet senest tolv (12) måneder etter at han/hun har fått kjennskap om muligheten, kan retten til å få erstatning gå tapt.

### **2.6 Gjeldene lovverk**

Svensk rett skal gjelde for tolkning og anvendelse av forsikringsavtalen. Tvist i tilknytning til denne Avtalen skal endelig avgjøres i Stockholm av tre voldgiftsdommere i samsvar med reglene for Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut.

### **2.7 Forsikringsgiver**

Forsikringsgiver er AmTrust International Underwriters Ltd, (AIUL) 40 Westland Row, Dublin 2, Irland, registreringsnummer 169384. AIUL er under tilsyn av Central Bank of Ireland. I Norden driver AIUL virksomhet gjennom sin generalagent AmTrust Nordic AB, Hamngatan 11, SE-111 47, Stockholm Sverige, org. nr. 556671-5677.

### **2.8 Forsikringsagent**

Forsikringsagent er Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, Box 7785, SE-111 56 Stockholm, org. nr. 556707-7648